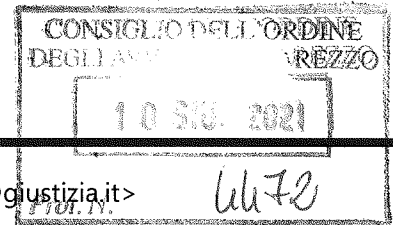


## ORDINE AVV. AREZZO



**Da:** UNEP Tribunale Arezzo <unep.tribunale.arezzo@giustizia.it>  
**Inviato:** giovedì 10 giugno 2021 15:11  
**A:** info@ordineavvocatiarezzo.it  
**Oggetto:** modalità operative per l'esecuzione de i provvedimenti di rilascio degli immobili  
**Allegati:** LINEE GUIDA RIPRESA ATTIVITA sfratti.docx

Spett.le Ordine ,

con la presente inoltro il prospetto predisposto dallo scrivente ufficio, relativo alle modalità operative per la ripresa dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, approvato anche dal Presidente del Tribunale di Arezzo.

Le relative istanze per la fissazione della date di accesso dovranno pervenire esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica : [istanzesfratti@libero.it](mailto:istanzesfratti@libero.it) nel cui oggetto dovrà essere **indicato il comune e la via** dove si trova l'immobile da rilasciare.

Il presente indirizzo di posta elettronica sarà attivo a partire **dal 15 giugno 2021**; le istanze pervenute prima di tale data non saranno prese in considerazione .

Le email pervenute saranno smistate ai funzionari competenti che comunicheranno all'avvocato richiedente tramite email , la data di accesso , che sarà fissata in base all'ordine di arrivo delle richieste al suindicato indirizzo email.

Gli atti, una volta fissata la data, dovranno essere depositati, in originale e previo appuntamento, allo sportello ricezione atti soltanto a partire **dal 1 luglio 2021** , come per disposizione di legge.

Ringraziando per la cortese collaborazione porgo cordiali saluti.

Funzionario Unep Dirigente  
Dott.ssa M. Floriana Mezzapelle

## LINEE GUIDA RIPRESA ATTIVITA' SFRAZZI UFFICIO UNEP AREZZO

- Viste le disposizioni ministeriali e governative finalizzate al contenimento della diffusione del contagio da Coronavirus-Covid-19 emanate nel corso dell'anno 2020 e in particolare, in materia di sfratti, l'art. 103, comma 6, D.L. 17 Marzo 2020 n. 18 convertito in legge n. 27 del 24 Aprile 2020, e modificato con D.L. 34/2020, convertito con Legge 77/2020 art. 17-bis e ulteriori modifiche, secondo cui *"L'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, è sospesa fino al 31 Dicembre 2020."*;
- Visto il decreto Milleproroghe (D.L. 31/12/2020 n. 183) convertito in legge n. 21 del 26 febbraio 2021 pubblicata in Gazzetta n.51 del 1/3/2021 che aveva previsto la proroga degli sfratti fino al 30 giugno 2021. Più nel dettaglio:
  - la proroga fino al 30 giugno 2021 della sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili per mancato pagamento del canone alle scadenze (c.d. sfratto per morosità), nonché di rilascio dell'immobile venduto, relativamente ad immobili pignorati abitati dal debitore esecutato e dai suoi familiari;
  - la proroga al 30 giugno 2021 della sospensione delle procedure esecutive immobiliari aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore.
- Visto Il decreto sostegni (D.L. 22/03/21 n.41) convertito con legge n. 69 del 21 maggio 2021, che prevede una ulteriore proroga per gli sfratti sospesi fino al 30 giugno 2021, e precisamente:
  - per i provvedimenti di rilascio adottati dal 28 febbraio e al 30 settembre 2020 le procedure sono sospese fino al 30 settembre 2021
  - per i provvedimenti di rilascio adottati dal 1 ottobre 2020 al 30 giugno 2021 le procedure sono sospese fino al 31 dicembre 2021.

Premesso quanto sopra, in difetto di ulteriori proroghe e/o revoche legislative a partire al **1 luglio 2021 e fino al 30 settembre 2021 l'ufficio Unep prenderà in carico i provvedimenti di rilascio (convalide e ordini di liberazioni) adottati anteriormente al 28 febbraio 2020.** Più precisamente:

**DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE**

**PER CONVALIDE E ORDINI DI LIBERAZIONE ANTERIORI AL**

**28 FEBBRAIO 2020**

<b>Procedure dove la fase esecutiva non è iniziata (non è stato notificato il preavviso di rilascio)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedere alla rinotifica del precetto</li><li>• Inviare tramite e-mail la convalida e l'atto di precetto notificato in modo tale che l'ufficiale giudiziario possa indicare la data dell'accesso dell'esecuzione</li><li>• <b>Richiedere all'Ufficio Ricezione Unep la notifica del preavviso, previo appuntamento e relativo deposito</b></li></ul>
<b>Procedure per le quali era stato già notificato il preavviso di rilascio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Richiedere all'ufficio Unep la data di accesso per la ripresa dell'esecuzione inviando, tramite e-mail, copia del titolo esecutivo, del precetto e del preavviso già notificati, in modo tale che l'ufficiale giudiziario possa indicare il giorno dell'accesso dell'esecuzione</li><li>• <b>Richiedere all' Ufficio Ricezione Unep l'esecuzione previo appuntamento e relativo deposito</b></li></ul>
<b>Procedure per le quali era già stato fatto accesso dell'ufficiale giudiziario o rinvio d'ufficio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Richiedere all'ufficio Unep la data di accesso per la ripresa dell'esecuzione inviando, tramite e-mail, copia del titolo esecutivo, del precetto, del preavviso e dell'ultimo verbale, in modo tale che l'ufficiale giudiziario possa indicare il giorno dell'accesso dell'esecuzione</li><li>• <b>Richiedere all' Ufficio Ricezione Unep l'esecuzione previo appuntamento e relativo deposito</b></li></ul>
<b>Procedure di rilascio a seguito di ordine di liberazione</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Richiedere all'ufficio Unep la data di accesso inviando, tramite e-mail, copia del titolo esecutivo, del precetto, del preavviso e dell'ultimo verbale, in modo tale che l'ufficiale giudiziario possa indicare il giorno dell' accesso dell'esecuzione</li><li>• <b>Richiedere all' Ufficio Ricezione Unep l'esecuzione previo appuntamento e relativo deposito</b></li></ul>

- Le e-mail dovranno essere indirizzate al seguente indirizzo: **istanzesfratti@libero.it**
- **nell'oggetto** dovrà essere specificato la zona dove deve essere eseguito lo sfratto (**Comune di esecuzione e indirizzo dell'immobile oggetto del rilascio**).

- **L'indirizzo di posta elettronica sarà attivo dal 15 giugno 2021** e non saranno considerate le e- mail arrivate prima di tale data. Il singolo Funzionario Unep competente di zona calendarizzerà le esecuzioni in base all'ordine di arrivo delle relative e-mail di richiesta.