

Agli Ordini, Consigli e Collegi  
Professionali della Provincia di  
AREZZO

e, p.c. Direzione Regionale Toscana  
Settore Servizi  
Firenze

***OGGETTO: Modalità operative per la trattazione delle domande di volture catastali in ambito SIT***

Come già in precedenza annunciato, l'attivazione della nuova piattaforma informatica SIT per l'Ufficio Provinciale – Territorio di Arezzo avverrà in data 31 gennaio 2022.

Con la presente comunicazione si forniscono alcune indicazioni operative per la trattazione delle domande di volture riguardanti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a Uffici Provinciali – Territorio, già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT).

**Domande di volture presentate attraverso il canale telematico “Scrivania del Territorio”**

Sono le domande di volture presentate attraverso il canale telematico, dagli iscritti a categorie professionali abilitate, predisposte tramite la nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica”, resa disponibile sulla “Scrivania del Territorio”, utilizzabile per i soli Uffici migrati all'ambiente SIT.

**Domande di volture presentate con modalità diversa**

In linea generale le domande di volture di questo tipo dovranno essere trasmesse per PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ufficio [dp.aretzo@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.aretzo@pce.agenziaentrate.it)<sup>1</sup>. In caso di impossibilità è possibile presentare le domande di volture allo sportello dell'ufficio, esclusivamente nei giorni degli appuntamenti prenotati on line dal sito di quest'Agenzia ovvero inviare le

<sup>1</sup> In mancanza è possibile la spedizione all'indirizzo di posta elettronica ordinaria [dp.aretzo.uptarezzo@agenziaentrate.it](mailto:dp.aretzo.uptarezzo@agenziaentrate.it).

domande di voltura per posta raccomandata con la consueta documentazione secondo le modalità indicate nel sito internet dell’Agenzia<sup>2</sup>.

Verranno accettate le domande di volture riconducibili alle seguenti tre differenti fattispecie:

#### Domande di volture compilate sui modelli cartacei

Ci si riferisce alle domande di volture compilate utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A (insieme agli eventuali modelli suppletivi), riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni. La presentazione dei suddetti modelli in formato cartaceo non ha subito alcuna variazione e sarà sempre mantenuta disponibile.

#### Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 2.0 – Telematica”

E’ consentita la presentazione in front-office, su supporto USB, del file in formato .xml, predisposto con “Voltura 2.0 – Telematica”, oppure il medesimo file firmato digitalmente, in formato .p7m.<sup>3</sup> I suddetti file potranno, altresì, pervenire all’Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi, già utilizzati per “Voltura 1.1”, unitamente all’ulteriore documentazione, come da relativa prassi.<sup>4</sup>

#### Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 1.1”

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il software “Voltura 1.1” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “Voltura 1.1”.

---

<sup>2</sup> Nel sito web dell’Agenzia delle Entrate dal link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale> si può accedere alla pagina informativa per le domande di voltura catastale dove sono indicate le informazioni necessarie per la presentazione delle stesse.

<sup>3</sup> Tale funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità off-line.

<sup>4</sup> I file presentati su supporto informatico (in formato .xml, oppure .p7m), conterranno sempre l’originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata come scansione digitale all’atto della compilazione, mediante l’apposita funzionalità disponibile su “Voltura 2.0 – Telematica”, anche ai fini della verifica dell’apposito codice di riscontro.

In particolare, sarà per ora possibile presentare in front-office il file .dat (ncnxxx.dat), predisposto con “Voltura 1.1”, non firmato digitalmente, unitamente all’ulteriore documentazione, come da prassi: il medesimo file potrà, altresì, pervenire all’Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi.

### **Ulteriori precisazioni**

Si evidenzia, a ogni buon fine, che all’attualità risultano non più trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l’applicativo “Voltura 1.1”, trasmesse dagli utenti abilitati, tramite Sister, agli Uffici migrati al SIT. Le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”.

Si precisa che la presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, non è disponibile per i professionisti non abilitati alla presentazione dei documenti catastali. Questi potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”, solo in modalità off-line, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi.

Al tempo stesso, si rappresenta che, in ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, non risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”, di competenza di un Ufficio non migrato al SIT: al riguardo verrà predisposto un apposito messaggio di avviso.

Attesa l’importanza del rilascio del nuovo software “Voltura 2.0 – Telematica”, nonché la circostanza che il suo utilizzo è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, si chiede a codesti Ordini e Collegi Professionali di farsi parte attiva nei confronti dei propri iscritti al fine di sensibilizzarli ad adottare la nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali.

Si prega di voler portare a conoscenza di quanto sopra tutti gli iscritti.

Distinti Saluti

LA DIRETTRICE PROVINCIALE  
Marina Petri

---

*firmato digitalmente*

L’originale del documento è archiviato presso l’ente emittente