

LINEE GUIDA RIPRESA ATTIVITA' SFRATTI UFFICIO UNEP AREZZO- Fase 3

- Viste le disposizioni ministeriali e governative finalizzate al contenimento della diffusione del contagio da Coronavirus-Covid-19 emanate nel corso dell'anno 2020 e in particolare, in materia di sfratti, l'art. 103, comma 6, D.L. 17 Marzo 2020 n. 18 convertito in legge n. 27 del 24 Aprile 2020, e modificato con D.L. 34/2020, convertito con Legge 77/2020 art. 17-bis e ulteriori modifiche, secondo cui *"L'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, è sospesa fino al 31 Dicembre 2020."*;
- Visto il decreto Milleproroghe (D.L. 31/12/2020 n. 183) convertito in legge n. 21 del 26 febbraio 2021 pubblicata in Gazzetta n.51 del 1/3/2021 che aveva previsto la proroga degli sfratti fino al 30 giugno 2021. Più nel dettaglio:
 - la proroga fino al 30 giugno 2021 della sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili per mancato pagamento del canone alle scadenze (c.d. sfratto per morosità), nonché di rilascio dell'immobile venduto, relativamente ad immobili pignorati abitati dal debitore esecutato e dai suoi familiari;
 - la proroga al 30 giugno 2021 della sospensione delle procedure esecutive immobiliari aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore.
- Visto Il decreto sostegni (D.L. 22/03/21 n.41) convertito con legge n. 69 del 21 maggio 2021, che prevede una ulteriore proroga per gli sfratti sospesi fino al 30 giugno 2021, e precisamente:
 - per i provvedimenti di rilascio adottati dal 28 febbraio e al 30 settembre 2020 le procedure sono sospese fino al 30 settembre 2021
 - per i provvedimenti di rilascio adottati dal 1 ottobre 2020 al 30 giugno 2021 le procedure sono sospese fino al 31 dicembre 2021.

Premesso quanto sopra, in difetto di ulteriori proroghe e/o revoche legislative a partire al

3 GENNAIO 2022

l'ufficio Unep prenderà in carico i provvedimenti di rilascio (convalide e ordini di liberazioni) adottati DAL 1 OTTOBRE 2020 al 30 GIUGNO 2021. Più precisamente:

DAL 3 GENNAIO 2022	
PER CONVALIDE E ORDINI DI LIBERAZIONE DAL	
1 ottobre 2020 AL 30 giugno 2021	
Procedure dove la fase esecutiva non è iniziata (non è stato notificato il preavviso di rilascio)	<ul style="list-style-type: none"> • Procedere alla rinotifica del precetto • Inviare tramite e-mail la convalida e l'atto di precetto notificato in modo tale che l'ufficiale giudiziario indicherà la data dell'accesso dell'esecuzione • Richiedere all'Ufficio Ricezione Unep la notifica del preavviso, previo appuntamento e relativo deposito
Procedure per le quali era stato già notificato il preavviso di rilascio	<ul style="list-style-type: none"> • Richiedere all'ufficio Unep la data di accesso per la ripresa dell'esecuzione inviando, tramite e-mail, copia del titolo esecutivo, del precetto e del preavviso già notificati, in modo tale che l'ufficiale giudiziario indicherà il giorno dell'accesso dell'esecuzione • Richiedere all' Ufficio Ricezione Unep l'esecuzione previo appuntamento e relativo deposito
Procedure per le quali era già stato fatto accesso dell'ufficiale giudiziario o rinvio d'ufficio	<ul style="list-style-type: none"> • Richiedere all'ufficio Unep la data di accesso per la ripresa dell'esecuzione inviando, tramite e-mail, copia del titolo esecutivo, del precetto, del preavviso e dell'ultimo verbale, in modo tale che l'ufficiale giudiziario indicherà il giorno dell'accesso dell'esecuzione • Richiedere all' Ufficio Ricezione Unep l'esecuzione previo appuntamento e relativo deposito
Procedure di rilascio a seguito di ordine di liberazione	<ul style="list-style-type: none"> • Richiedere all'ufficio Unep la data di accesso inviando, tramite e-mail, copia del titolo esecutivo, del precetto, del preavviso e dell'ultimo verbale, in modo tale che l'ufficiale giudiziario indicherà il giorno dell' accesso dell'esecuzione • Richiedere all' Ufficio Ricezione Unep l'esecuzione previo appuntamento e relativo deposito

- Le e-mail dovranno essere indirizzate al seguente indirizzo: istanzesfratti@libero.it
- **Nell'oggetto** dovrà essere specificato la zona dove deve essere eseguito lo sfratto (**Comune di esecuzione e indirizzo dell'immobile oggetto del rilascio**).
- Il singolo Funzionario Unep competente di zona calendarizzerà le esecuzioni in base all'ordine di arrivo delle relative e-mail di richiesta.